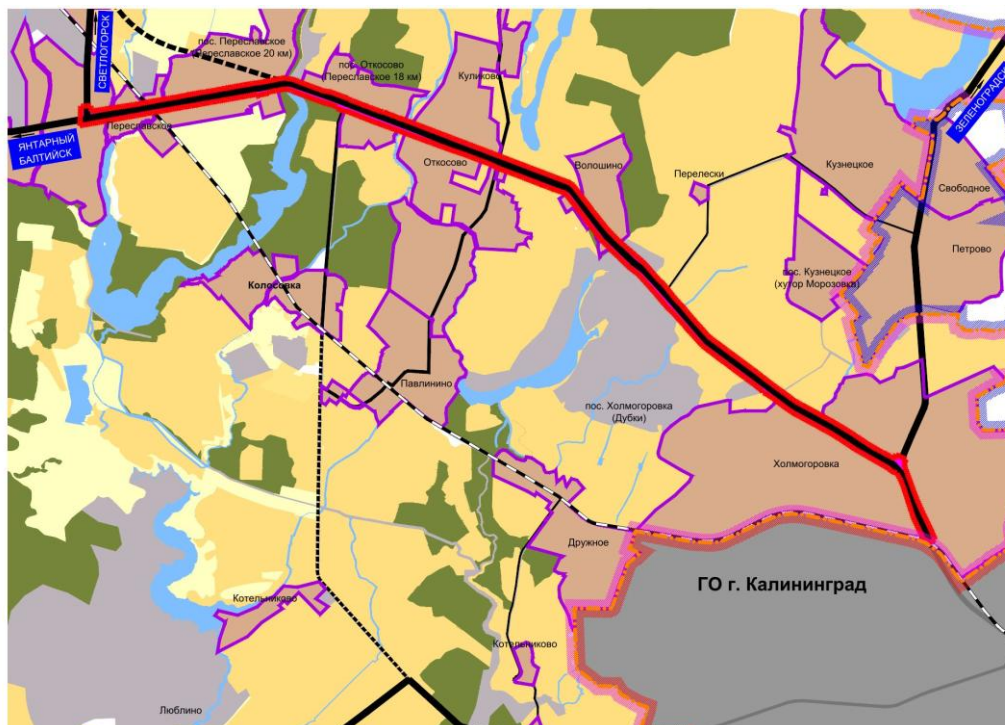


**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ,
ВКЛЮЧАЮЩЕЙ АВТОМОБИЛЬНУЮ ДОРОГУ «РОМАНОВО – КАЛИНИНГРАД»
7,4 КМ - 19,8 КМ И ПРИЛЕГАЮЩИЕ К НЕЙ ЗЕМЛИ**

ТОМ I

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ



ООО "Никор Проект"

236039 г. Калининград, Ленинский пр., 109А тел./факс (4012) 630-100, (4012) 630-200
Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ
от 23 сентября 2014 г. № 0134.05-2010-3907024111-П-110

Заказчик: **ЗАО «ВАД»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ,
ВКЛЮЧАЮЩЕЙ АВТОМОБИЛЬНУЮ ДОРОГУ «РОМАНОВО – КАЛИНИНГРАД»
7,4 КМ - 19,8 КМ И ПРИЛЕГАЮЩИЕ К НЕЙ ЗЕМЛИ**

ТОМ I

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Генеральный директор
ООО «Никор Проект»

Руководитель проекта

Н. И. Ефимова

О. В. Мезей

г. Калининград, 2015 г.

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Руководитель проекта	О.В. Мезей
Главный архитектор проекта	О.Н. Фильчакова
Главный инженер проекта	Б.Д. Новожилов
Инженер-экономист	Л.В. Горелова
Техник-архитектор	А.Н. Шевень
Техник-архитектор	Д. Д. Граф

Справка руководителя проекта

Настоящий проект разработан с соблюдением всех действующих норм СНиП, санитарных, противопожарных норм.

Руководитель проекта

О. В. Мезей

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том I. Основная (утверждаемая) часть

Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

Графические материалы

Том II. Обоснование проекта планировки территории

Пояснительная записка

Графические материалы

Том III. Проект межевания территории

Текстовая часть

Графические материалы

ТОМ I

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

СОСТАВ:

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории
2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	ПП – 1	1: 5 000

**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Введение	8
1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки: действующие генеральный план и правила землепользования и застройки, зоны с особыми условиями использования территории.....	9
2. Красные линии и линии регулирования застройки.....	11
3. Планируемое использование территории. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты.....	12
3.1. Планируемое использование территории, планируемые изменения в действующие правила землепользования и застройки.....	14
3.2. Проектируемый линейный объект – автомобильная дорога Романово - Калининград.....	14
3.3. Характеристики существующей и проектной систем инженерно-технического обеспечения территории.....	15
4. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.....	15
5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.....	16
6. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	16
 Графические материалы	

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, включающей автомобильную дорогу «Романово - Калининград» 7,4 км – 19,8 км и прилегающие к ней земли) разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Положения «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.07.2007 г. № 250;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Схемы территориального планирования муниципального образования «Зеленоградский район», утвержденной решением районного Совета депутатов МО "Зеленоградский район" (четвертого созыва) от 06.02.2013 г. № 167;
- Генерального плана муниципального образования "Переславское сельское поселение", согласованного Правительством Калининградской области № 703 от 26 августа 2010 года "О согласовании проекта генерального плана муниципального образования "Переславское сельское поселение" и решением Совета депутатов МО "Переславское сельское поселение" № 74 от 30 марта 2012 года "Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования "Переславское сельское поселение";
- Правил землепользования и застройки муниципального образования «Переславское сельское поселение», утвержденных решением Совета депутатов МО «Переславское сельское поселение» от 21.12.2010 № 20 (в редакции изменений от 09.06.2012 № 84), решением Совета депутатов МО "Переславское сельское поселение" «О внесении изменений в Правила землепользования и

застройки муниципального образования «Переславское сельское поселение», от 25.03.2014 № 146;

- СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком.

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- Постановление администрации МО "Зеленоградский район" от 14 августа 2015 года № 1305 «О подготовке документации по планировке территории с проектом межевания территории, включающей автомобильную дорогу «Романово – Калининград» 7,4 км - 19,8 км и прилегающие к ней земли».

- Задание на разработку документации по планировке территории.

1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, действующие генеральный план и правила землепользования и застройки, зоны с особыми условиями использования территории

Проектируемая территория расположена на территории муниципального образования «Переславское сельское поселение» МО "Зеленоградский МР". Участок выбранной трассы автодороги проходит от административных границ ГО «город Калининград» и МО «Переславское сельское поселение» до поворота на город Светлогорск в поселке Переславское - 20 километр.

Территория проекта планировки относится к строительно-климатической зоне II Б, характеризуемой как благоприятная для градостроительного освоения.

Рельеф участка ровный с отметками в Балтийской системе от 52,50 м в начале трассы до 32,8 м - в конце.

Общее направление автодороги юго-восточное.

Современный ландшафт претерпевает значительные изменения в результате оврагообразования, заболачивания, поверхностного размыва почв, эрозионно-аккумулятивной деятельности рек и ручьев, а также деятельности человека (карьерная добыча полезных ископаемых, вырубка лесов).

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «Переславское сельское поселение», в границах проекта

планировки находятся территориальные зоны:

1. Жилая зона - застройка малоэтажными жилыми домами без дополнительных ограничений (1-4 этажей); застройка индивидуальными жилыми домами постоянного проживания; застройка индивидуальными жилыми домами обычной степени комфортности; застройка индивидуальными жилыми домами обычной степени комфортности; застройка индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности.

2. Общественно-деловые зоны - застройка делового, общественного и коммерческого назначения.

3. Зоны для размещения производственных и коммунальных объектов – источников вредного воздействия на окружающую среду - объектов инженерной инфраструктуры, объектов обслуживания транспорта; улично-дорожной сети населённых пунктов с линейными объектами инженерной инфраструктуры; магистралей внешнего транспорта; санитарно-защитного озеленения; зелёных насаждений общего пользования (скверы, бульвары, набережные, природные зоны отдыха населённых пунктов – кроме парков и лесопарков).

4. Зоны сельскохозяйственного использования: сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями; зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

5. Зона улично-дорожной сети, линейных объектов инженерной инфраструктуры и иных территорий общего пользования – зона, не подлежащая регламентированию.

Действующий генеральный план МО "Переславское сельское поселение" согласован Правительством Калининградской области в 2010 году, а в 2012 году решением Совета депутатов МО "Переславское сельское поселение" утверждены изменения в генеральный план. Согласно генеральному плану, проектируемая автодорога предусмотрена II технической категории. Но, учитывая сложившуюся ситуацию со строительством Приморского кольца и техническим параметрам (согласно СНиП 2.05.02-85*), проектируемую автомобильную дорогу «Романово - Калининград» рекомендуется отнести к III технической категории. В остальном настоящий проект планировки учитывает решения генерального плана.

На территории разрабатываемого проекта планировки отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых.

Зоны с особыми условиями использования территории, обозначенные на чертеже ПП-1:

- санитарно-защитная зона производственно-коммунальных объектов (50-100 м);
- санитарно-защитная зона железной дороги (100 м);
- охранная зона линейных инженерных объектов и инженерных сооружений;
- придорожная полоса автодороги III технической категории (50 м);
- первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения.

На территории проекта планировки расположен объект культурного наследия федерального значения - Братская могила воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг. На могиле сооружен мемориальный ансамбль. Земельный участок под ОКН не сформирован.

2. Красные линии и линии, регулирующие застройку

Красные линии формируются в соответствии с категориями улиц и проездов по схеме транспортного обслуживания, а также в соответствии с земельной кадастровой ситуацией, сложившейся в населенных пунктах в районе автодороги «Романово - Калининград».

На территории населенных пунктов МО «Переславское сельское поселение» красные линии учитывают возможность перспективного развития местной (муниципальной) уличной сети на примыкании к автодороге и самой автодороги. Границы территории планируемого участка для размещения линейного объекта - автодороги III технической категории регионального значения - в основном совпадают с планируемыми красными линиями в границах территорий населённых пунктов. В местах их несовпадения образуются территории общего пользования улично-дорожной сети и линейных инженерных объектов местного значения.

Линии отступа от красных линий, регулирующих возможность возведения капитальных строений, назначаются согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «Переславское сельское поселение» и обозначены на чертеже межевания территории:

В жилой застройке: – 5 м. Для существующей застройки допускается уменьшение отступа вплоть до совмещения линии отмостки зданий с красной линией. Минимальный отступ жилых зданий от границы соседнего участка – 3 м, минимальный отступ хозяйственных построек от границы соседнего участка – 1 м.

Для общественно – деловой застройки минимальный отступ от красной линии для вновь проектируемых зданий – 6 м. Для существующей застройки допускается уменьшение отступа вплоть до совмещения линии отмостки зданий с красной линией.

Прочие ограничения и параметры использования земельных участков устанавливаются соответствующими СНиП, СанПиН, противопожарными нормами и иными нормативами.

Градостроительное использование территории вдоль проектируемой автодороги за границами населенных пунктов регламентируется границами придорожной полосы, которая (при проектной III технической категории автодороги) составит 50 метров от границы формируемого данным проектом земельного участка автодороги (полосы отвода).

Градостроительное использование территории вдоль проектируемой автодороги в границах населенных пунктов регламентируется красными линиями улиц и проездов, в том числе автодороги «Романово - Калининград», которая, в соответствии с действующим законодательством РФ, в границах населенных пунктов не имеет придорожной полосы.

В границах населенных пунктов, в местах примыкания к автодороге «Калининград-Романово», размеры в красных линиях составляют:

- улицы в жилой застройке - от 12 м до 25 м.
- проезды - от 8 м до 15 м.

3. Планируемое использование территории. Планируемые к размещению объекты строительства, линейные объекты

Решение о разработке проектной документации капитального ремонта автомобильной дороги «Романово - Калининград» 7,4 км - 19,8 км принято ГКУ КО «Управление дорожного хозяйства Калининградской области» на основании программы социально-экономического развития Калининградской области на 2007-2016 годы и постановления Правительства Калининградской области от

17.02.2014 № 65 «О Государственной программе Калининградской области "Развитие транспортной системы».

Размещение указанного объекта предусмотрено Схемой территориального планирования Калининградской области, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области № 907 от 02 декабря 2011 года. В качестве одного из приоритетных направлений устойчивого развития области определено развитие транспортного комплекса - создание в Калининградской области сети скоростных дорог, строительство необходимых дорожных и мостовых сооружений.

Основные планировочные мероприятия по развитию транспортного комплекса направлены на устранение существующих недостатков и решение следующих задач:

1) увеличение пропускной способности основных транспортных коммуникаций в результате строительства новых и реконструкции существующих путей сообщения;

2) транспортное обеспечение перспективных районов, образования грузо- и пассажиропотоков;

3) организация безопасности движения транспортных средств и пешеходов.

В ряде мероприятий обозначены:

а) создание в Калининградской области опорной сети автомобильных дорог федерального, регионального и межмуниципального значения, обеспечивающей внутрирегиональные (между промышленными, логистическими и туристско-рекреационными центрами) и международные связи (между пунктами пропуска на государственной границе);

б) совершенствование транспортной системы, обеспечивающей оптимальные маршруты доставки грузов и пассажиров;

в) приведение существующих автомобильных дорог в нормативное состояние, их реконструкция.

В границах данного проекта планировки основным объектом строительства является линейный объект регионального значения - автомобильная дорога «Романово - Калининград» 7,4 км -19,8 км.

Полный перечень объектов капитального строительства, объектов

культурного наследия, границы территории для размещения линейного объекта - автодороги регионального значения III технической категории - отображены на основном чертеже проекта планировки (утверждаемой части).

3.1. Планируемое использование территории, планируемые изменения в действующие правила землепользования и застройки

Проектом планировки в границах МО «Переславское сельское поселение», в целях капитального ремонта автодороги «Романово – Калининград», предусмотрено внесение корректировки в части уменьшения территорий зон 1 ЖЗ 0200, 2 ОДЗ 0100, 1 ЖЗ 0400, 3 ПРТ 03, 7 СХЗ 0110, 7 СХЗ 0120 в пользу зоны 3 ПРТ 0210 – зоны (территории) магистралей внешнего транспорта (см. пункт 1.).

За счет уменьшения вышеуказанных зон планируется увеличение территории линейного объекта регионального значения по сравнению с существующей на момент выполнения данного проекта планировки.

3.2. Проектируемый линейный объект – автодорога «Романово - Калининград»

Проектируемая дорога проходит вблизи населенных пунктов: Холмогоровка, Волошино, Кузнецкое, Куликово, Откосово, Переславское.

Трасса запроектирована с учетом устройства уширения новой дорожной одежды и усилением существующего дорожного покрытия.

Обустройство дороги предусматривает установку барьерного ограждения, пешеходного ограждения, дорожных знаков, разметку проезжей части, устройство автобусных остановок.

Благоустройство территории предусматривает восстановление газонов растительным грунтом, посадку деревьев, кустарников и цветов. Устанавливаются урны и скамейки.

Длина трассы составляет 12502 м, минимальный радиус кривой в плане - 160 м, максимальный – 21239,1 м.

ПК 73+50,00 проектируемой трассы основного хода соответствует км 0+030 существующего километража автодороги «Переславское – Круглово».

Конец проектной трассы ПК 198+52,00 соответствует км 19+852 существующего километража автомобильной дороги.

3.3. Характеристики существующей и проектной систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями. Существующие и перспективные инженерные сети и сооружения, их охранные зоны приведены на чертеже ПП-1.

Проектируемая трасса пересекает кабели связи, линии ЛЭП, газопровод, коммуникации ОАО РЖД.

Выполнены согласования инженерных коммуникаций с заинтересованными организациями и службами. Топографические планы с согласованиями приложены в неразмножаемую часть отчета, хранятся в техническом архиве ЗАО «ВАД».

4. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Транспортная схема проектируемой территории выполнена согласно решениям схемы территориального планирования МО «Зеленоградский район» и генерального плана МО «Переславское сельское поселение».

При разработке проекта планировки территории для капитального ремонта линейного объекта принята во внимание ранее разработанная документация.

На проектируемом участке автодороги предусмотрен ремонт и строительство 22 съездов.

На листе ПП-4 «Схема движения транспорта» отображена сеть улиц и проездов, а также схема движения транспорта в населенных пунктах МО «Переславское СП», примыкающих к проектируемой автодороге.

Интенсивность движения автомобилей:

Темпы роста интенсивности движения на перспективу во многом зависят от предстоящих структурных изменений в экономике регионов района изыскания.

Значительное влияние на загрузку дорожной сети движением будут оказывать темпы роста уровня автомобилизации населения. Если в 2005 году уровень автомобилизации области составил 236 легковых автомобилей на 1000 жителей, то в 2015 он возрастет до 350 автомобилей на 1000 жителей. Увеличение парка легковых автомобилей приведет к существенному росту интенсивности движения на автомобильных дорогах района тяготения и увеличению доли легковых автомобилей в транспортном потоке.

Интенсивность движения автомобильного транспорта на перспективу определялась исходя из грузовых и пассажирских потоков, перспективного состава автомобильного парка и показателей его использования. При установлении на перспективные годы средневзвешенных значений коэффициентов использования грузоподъемности и пробега грузовых автомобилей, а также грузоподъемности и вместимости автомобилей учитывались перспективная структура автомобильного парка и грузооборота, рекомендации «СОЮЗДОРНИИ». При установлении интенсивности движения на 2025 год использовался коэффициент приведения 1,04.

5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка - исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключаящими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

Продольный профиль практически повторяет профиль существующей дороги, незначительно меняя его для обеспечения норм под категорию проектируемой дороги.

6. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Биолого-социальные опасности:

Наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

Для Калининградской области в целом характерны следующие виды климатических экстремумов:

- сильный ветер, в том числе шквал, смерч;
- очень сильный дождь;
- сильный ливень;
- продолжительные сильные дожди;
- сильный туман;

- сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 С⁰ и выше в течение более 5 суток);

- сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25 С⁰ и ниже в течение не менее 5 суток).

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);

- срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности (штормы, ураганы) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев, содержание рекламных щитов в надлежащем состоянии вдоль автодорог и в местах сосредоточения населения.

Интенсивные осадки и снегопады

Интенсивные осадки – сильный ливень, продолжительные сильные дожди.

Уровень опасности – чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз – затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог.

Интенсивные снегопады – очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и, в связи с налипанием снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Приводят к появлению наледи и налипания мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно – сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

Гидрологические явления (затопления и подтопления)

Основной причиной подтоплений являются: большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди

в летне-осенний период влекут за собой резкий подъём уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

Геологические опасные явления

Землетрясения

Предсказать время возникновения подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих жертв могут быть уменьшены путём проведения политики повышения уровня осведомлённости населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях;

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость. Наибольшую опасность на проектируемой территории представляют следующие объекты:

- трансформаторные электрические подстанции;
- сети (тепловые, канализационные, водопроводные и электрические).

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на *сетях водопровода* в мирное время незначительные. Чрезвычайные ситуации возможны в случаях разрыва магистральных сетей, но из-за небольшого максимального диаметра и расхода воды, значительной угрозы такая ситуация не несет ни зданиям и сооружениям, ни населению. Возможно на некоторое время прекращение подачи воды (до ликвидации аварии).

На электроподстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар. Для предотвращения такой ситуации, оборудование снабжено пожарной сигнализацией.

На линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

Риск возникновения ЧС, связанный с обрушением зданий, сооружений, пород маловероятен и не рассматривается из-за отсутствия данного события по многолетним наблюдениям.

Пожары

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций.

Наибольшая часть пожаров возникает на объектах жилого сектора.

Основными причинами пожаров, на которых гибнут люди, являются:

- неосторожное обращение с огнём;
- нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования теплогенерирующих установок;
- неисправность оборудования;
- поджоги.

В зданиях массового скопления людей (объекты обслуживания, производственные объекты) необходима установка автоматической пожарной сигнализации, разработка системы пожаротушения с использованием пожарного водоснабжения.

Аварии на транспорте и транспортных коммуникациях

Согласно паспорту безопасности территории Зеленоградского района, автодороги рассматриваемой территории не входят в перечень автомобильных дорог с высокой вероятностью возникновения ДТП, однако на территории могут произойти транспортные чрезвычайные ситуации, связанные с авариями на автодорогах.

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами.

Наибольшее количество чрезвычайных ситуаций на транспорте происходит летом. Основными причинами возникновения дорожно - транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- качество дорожного покрытия;
- недостаточное освещение дорог.

Риск возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта, исходя из статистических данных, незначительный.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- *защита систем жизнеобеспечения населения* - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

- *меры по снижению аварийности на транспорте* - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;

В целях повышения безопасности движения и лучшей ориентировки водителей на дороге предусмотрены следующие мероприятия:

- установка дорожных знаков;
- установка сигнальных столбиков;
- установка барьерных ограждений;
- установка ограждения для животных;
- дорожная разметка со световозвращающими элементами.

- дорожная разметка из термопластика со световозвращающими элементами.

- *снижение возможных последствий ЧС природного характера* - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций

относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций -

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ